Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.08.01 14:14:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: gemi@ccikilkis.gr

Κιλκίς,01/08/2025

Αριθ. Πρωτ.:3687657

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014505135000**.

Την **01/08/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5453673,** οι εγκεκριμένες από την 31/07/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014505135000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Με δ.τ.

ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε.

ΒΙ.ΠΕ. ΚΙΛΚΙΣ, Τ.Θ. 87

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44364/55/Β/99/20

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

25ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Ιούνιος, 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
- ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 8
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 10
- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) 11

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ,
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Εταιρίας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 099141922 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44364/55/Β/99/20 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Της 25ης Εταιρικής Χρήσεως (01.01.2024 - 31.12.2024)

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999 και εδρεύει στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κιλκίς.

Σκοπός της Εταιρείας ως Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Κιλκίς σύμφωνα με το Ν.3982/2011 είναι η Διοίκηση και Διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) Κιλκίς. Στον σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως την συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής του Ε.Π. και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η Διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, ενώ έσοδά προκύπτουν κι από τη δραστηριότητα της εταιρείας στην εμπορία καυσίμων μέσω του πρατηρίου υγρών καυσίμων που διαθέτει εντός της ΒΙ.ΠΕ.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας

Η Εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από 9 μέλη. Τα 5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για τριετή θητεία. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μετέχουν επίσης ένας εκπρόσωπος του Δήμου Κιλκίς, ένας εκπρόσωπος της αιρετής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, ένας εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Κιλκίς και ένας εκπρόσωπος της Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.. Τα μέλη αυτά του Δ.Σ. και οι νόμιμοι αναπληρωτές τους διορίζονται με αποφάσεις των φορέων, τους οποίους εκπροσωπούν για την ίδια παραπάνω τριετή θητεία.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε έλεγχο από ορκωτούς Λογιστές και δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Είθισται ωστόσο το Δ.Σ. να αναθέτει τη διαδικασία του Εσωτερικού Ελέγχου σε ελεγκτές των μετόχων, οι οποίοι για λόγους ανεξαρτησίας και διαφάνειας αντικαθίστανται κάθε 2 έτη.

3. Οικονομική θέση της εταιρίας

Κύκλος εργασιών

	2024	2023	Διαφορά	
Εμπορευμάτων	1.050.121 €	1.000.974 €	49.147 €	4,91%
Υπηρεσιών	815.186 €	768.994 €	46.192 €	6,01%
Σύνολο	1.865.307 €	1.769.968 €	95.338 €	5,39%

Εμπορεύματα: Καθ' όλη τη διάρκεια του 2024, η Εταιρεία ακολούθησε στρατηγική συγκράτησης των τιμών λιανικής πώλησης καυσίμων, διατηρώντας τες - στο πλαίσιο του εφικτού - σε ανταγωνιστικά επίπεδα. Ως αποτέλεσμα, το πρατήριο της Εταιρείας προσέφερε καύσιμα σε τιμές χαμηλότερες από όλα τα πρατήρια ΕΚΟ στον νομό Κιλκίς, καθώς και σημαντικά κάτω από τον μέσο όρο των τιμών όλων των πρατηρίων της περιοχής.

Κατέγραψε αύξηση των πωλήσεων εμπορευμάτων (καύσιμα) κατά 8,3% (2024: 834.000lt – 2023: 770.000lt lt). Ωστόσο, λόγω της πτώσης των διεθνών τιμών, η αύξηση του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε σε 4,91%.

Υπηρεσίες: Η τιμολογιακή πολιτική στις υπηρεσίες το 2024 παρέμεινε ίδια με το 2023, με γνώμονα τη δημιουργία του απαραίτητου ταμειακού αποθέματος για το πρόγραμμα «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ». Λόγω της αύξησης του κόστους, αναμορφώθηκαν οι χρεώσεις στις κατηγορίες της Φύλαξης και της Ιατρικής κάλυψης, ενώ στη ΜΚΑ προβλέφθηκε κονδύλι για διάθεση λυματολάσπης.

	2024	2023	Διαφορά	
ΜΚΑ	281.833 €	263.238 €	18.596 €	7,06%
Ύδρευση	194.496 €	207.765 €	-13.269 €	-6,39%
Κοινόχρηστα	178.255 €	177.423 €	832 €	0,47%
Ιατρική κάλυψη	48.567 €	33.996 €	14.571 €	42,86%
Φύλαξη	112.035 €	86.573 €	25.463 €	29,41%
Σύνολο	815.186 €	768.994 €	46.192 €	6,01%

Λοιπά έσοδα

Η Εταιρεία, εκμεταλλευόμενη τις διατάξεις του Ν.4635/2019, ανέλαβε για το έτος 2024 τις ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου Κιλκίς εντός της ΒΙ.ΠΕ. και επωφελήθηκε το 100% των δημοτικών ανταποδοτικών τελών των εγκατεστημένων. Το ποσό που εισπράχθηκε για το 2024 ανήλθε σε 169.570€, ενώ σχηματίστηκε πρόβλεψη για εισπρακτέα έσοδα χρήσης 117.629€.

	2024	2023	Διαφορά	
Ανταποδοτικά Τέλη	243.013 €	258.820 €	-15.807 €	
Μείον Πρόβλεψη Ανταποδ. Προηγ.Χρήσης	-73.442 €	-48.726 €	-24.716 €	
Συν Πρόβλεψη Ανταποδ. Τρέχ.Χρήσης	117.629 €	73.442 €	44.187 €	
Κυλικείο	4.600 €	4.600 €	0 €	
Σύνολο	291.800 €	288.136 €	3.664 €	1,27%

Αποτέλεσμα χρήσεως

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε κέρδη 186.432€ έναντι κερδών 182.941€ το 2023.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024

Το **Συνολικό Ενεργητικό**, ανήλθε σε 3.597.088€ από 3.344.889€ το 2023.

Το **Κόστος πωλήσεων** για το 2024 ανέρχεται σε 1.857.024€ έναντι 1.738.349€ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,3%, λόγω της αύξησης των πωλήσεων εμπορευμάτων, αλλά και του κόστους των υπηρεσιών.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** διαμορφώθηκε σε 48.262€ το 2024 από 43.466€ που ήταν το 2023

Σχηματίστηκε φορολογική αναμόρφωση μη εκπιπτόμενων δαπανών τάξης 32.940€.

Τα **Αποθέματα** στις 31/12/24 ανέρχονται σε 62.404€ (≈47.500Lt) από 69.287€ (≈54.000Lt) το 2023, ώστε να ανταποκρίνονται στη ζήτηση – Διατηρούνται αποθέματα καυσίμων ικανά να εξυπηρετήσουν τη ζήτηση περίπου 3 εβδομάδων.

Οι **Απαιτήσεις από πελάτες** ανέρχονται σε 305.099€ ή 8,5% του συνολικού Ενεργητικού από 332.617€ ή 10% το 2023.

Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα** της 31/12/2024 εμφανίζονται μειωμένα κατά 8,85% και διαμορφώθηκαν σε 307.669€ έναντι 337.524€ την προηγούμενη χρήση.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το 2024, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις κι αγορές της τάξης των 320.984€, από τα οποία τα 297.662€ έγιναν στο πλαίσιο της συμμετοχής στο πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ» και θα επιδοτηθούν κατά 50%:

- Αντικατάσταση δικτύου Ύδρευσης (181.592€)
- Ασφαλτικές εργασίες (116.070€)

Λοιπές Αγορές:

- Εξοπλισμός Ιατρείου (1.180€)
- Εξοπλισμός Φύλαξης (3.550€)
- Εξοπλισμός Πρατηρίου (2.915€)
- Κάδοι αστικών απορριμμάτων ΒΙ.ΠΕ. (3.400€)
- Πινακίδες ένδειξης ταχύτητας (2.080€)
- Χορτοκοπτικά (900€)
- Η/Υ & εκτυπωτές (3.060€)
- Έπιπλα κι εξοπλισμός γραφείων (6.236€)

Έκτακτα έξοδα 2024

- Δωρεές διάφορες (16.645€)

4. Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι περιορισμένος και οφείλεται στην «εποχικότητα» των εισπράξεων. Για την αντιμετώπιση αυτού, διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής (βραχυπρόθεσμης) λήψης χρηματοδότησης. Η εταιρεία στο τέλος της χρήσεως δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας. Επισημαίνεται ότι το κονδύλι των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ανέρχεται στο 8,6% του συνόλου του ενεργητικού ή το 37,54% του κυκλοφορούντος.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Παρότι η Εταιρεία έχει συγκέντρωση 63% του τζίρου της σε 3 από τα συμβαλλόμενα μέρη της (ΑΛΟΥΜΥΛ, ΚΟΝΒΑ, ΚΛΕΜΑΝ), δεδομένου του μεγέθους και της πορείας των εταιρειών, δεν διατρέχει άμεσο κίνδυνο. Το υπόλοιπο 37% έχει μεγαλύτερη διασπορά.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς και μέσω POS, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών και χρησιμοποιώντας για το πρατήριο τα εργαλεία της Euromat και της ΕκοΚάρτα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε περιπτώσεις επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές προβλέψεις και απομειώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Δεν υφίσταται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ως φορέας διαχείρισης του ΕΠ Κιλκίς έχει αυξημένο ρόλο στην προστασία του περιβάλλοντος ως παραγωγός αποβλήτων αλλά και ως ελεγκτικό όργανο για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας προκύπτουν από την Ανανέωση - Τροποποίηση - Κωδικοποίηση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) Κιλκίς (Ανανέωση -Τροποποίηση - Κωδικοποίηση της ΚΥΑ 116989/02-06-2006). Για την εφαρμογή αυτών έχει οργανωθεί τμήμα παρακολούθησης και εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων του ΕΠ Κιλκίς από εξειδικευμένο προσωπικό.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη του ΕΠ Κιλκίς σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

- Εποπτεία περιβαλλοντικού αποτυπώματος εγκατεστημένων εταιριών (περιβαλλοντικό αρχείο εταιριών)
- Εκπόνηση ετήσιας περιβαλλοντικής έκθεσης
- Εγγεγραμμένη επιχείρηση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων
- Διάθεση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της κεντρικής Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) σε εξουσιοδοτημένη εταιρία.
- Διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της ΜΚΑ σε παρακείμενο ρέμα (σύμφωνα με εγκεκριμένη άδεια διάθεσης αποβλήτων)
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη νέων συστημάτων και παρακολούθηση αυτών στην ΜΚΑ το Κεντρικό Αντλιοστάσιο και στον κοινόχρηστο ηλεκτροφωτισμό.
- Έλεγχος υγρών αποβλήτων της ΜΚΑ, των εγκατεστημένων εταιρειών, των όμβριων υδάτων και των υδάτων του ρέματος
- Έλεγχος ποιότητας νερού δικτύου
- Έλεγχος ατμοσφαιρικής ρύπανσης ΕΠ Κιλκίς
- Έλεγχος ακουστικών παραμέτρων ΕΠ Κιλκίς
- Έλεγχος οσμών ΕΠ Κιλκίς
- Υπεύθυνοι ανακύκλωσης ηλεκτρικών συσκευών και κλωστοϋφαντουργικών αποβλήτων
- Διάθεση αστικών απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ Κιλκίς
- Δεντροφύτευση κεντρικού και παρακείμενων δρόμων ΕΠ Κιλκίς
- Διαμόρφωση, χορτοκόψιμο και καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων ΕΠ Κιλκίς

6. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στη χρήση 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 13 άτομα, με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

7. Προβλεπόμενη πορεία

Με την 126518 - 29/12/2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ένταξη της Εταιρίας στο πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ», με πρόταση ύψους 633.525€ συν ΦΠΑ, για την οποία θα επιδοτηθεί με το 50% (316.763€). Τα έργα που περιλαμβάνονται στην πρόταση αφορούν την αντικατάσταση του δικτύου Ύδρευσης, αναβάθμιση της ΜΚΑ και νέα ασφαλτόστρωση.

Το 2024 υλοποιήθηκαν έργα αξίας 297.662€, για τα οποία εισπράχθηκε προκαταβολή Δημόσιας Χρηματοδότησης αξίας 126.705€. Το υπόλοιπο ποσό της επένδυσης, 335.863€, αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025, με ίδια κεφάλαια και τμηματικές καταβολές της Δημόσιας Χρηματοδότησης.

Επίσης σημειώνουμε ότι:

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υψηλού πληθωρισμού και τις διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

8. Ερευνητική δραστηριότητα

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

9. Συμμετοχές

Από το 2019 η εταιρεία κατείχε 3.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ έκαστη, για τη συμμετοχή κατά 3% στο μ.κ. της INWASTE S.A. (μονάδα σταθεροποίησης λυματολάσπης). Στις 23/12/2024 η INWASTE εκκαθαρίστηκε, δημιουργώντας ζημιά 1.140€, ενώ το υπόλοιπο 1.860€ της συμμετοχής επιστράφηκε στην εταιρία στις 04/03/2025.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, 19.06.2025

Η Πρόεδρος & Δ/σα Σύμβουλος

Μυλωνά Ευαγγελία

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Της Εταιρίας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 099141922 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44364/55/Β/99/20 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000

25η Εταιρική Χρήση (01.01.2024 - 31.12.2024)

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Σημείωση	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.491.121,95	2.379.543,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	62.236,54	65.894,24
Λοιπός εξοπλισμός	45.210,86	52.819,40
Τεχν. έργα υπο εκτέλεση	172.347,30	
Σύνολο	**2.770.916,65**	**2.498.257,13**
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	4.079,35	5.177,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.774.996,00**	**2.503.434,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα - Α' Υλες	62.403,93	69.286,57
Σύνολο	**62.403,93**	**69.286,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	305.099,01	332.617,30
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	117.629,22	73.442,26
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	27.351,00	25.584,00
Συμμετοχές	1.860,06	3.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	307.669,26	337.524,27
Σύνολο	**759.608,55**	**772.167,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**822.012,48**	**841.454,40**
Σύνολο ενεργητικού	**3.597.008,48**	**3.344.888,88**

Καθαρή θέση	**2024**	**2023**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	91.968,00	91.968,00
Σύνολο	**91.968,00**	**91.968,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	35.166,55	28.258,05
Αφορολόγητα αποθεματικά	403.935,75	403.935,75
Αξία παγίων παραχωρ. από ΕΤΒΑ	2.265.925,40	2.265.925,40
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	126.151,34	
Αποτελέσματα εις νέο	500.559,44	369.297,98
Σύνολο	**3.331.738,48**	**3.067.417,18**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.423.706,48**	**3.159.385,18**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	79.228,51	63.176,16
Σύνολο	**79.228,51**	**63.176,16**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	36.306,56	51.583,89
Λοιποί φόροι και τέλη	27.603,57	43.519,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.531,25	14.777,19
Λοιπές υποχρεώσεις	13.632,11	12.447,45
Σύνολο υποχρεώσεων	**94.073,49**	**122.327,54**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.597.008,48**	**3.344.888,88**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.865.306,78	1.769.968,28
Λοιπά έσοδα	291.799,92	288.136,31
Κόστος πωλήσεων	1.857.024,23	1.738.348,89
Μικτό αποτέλεσμα	300.082,47	319.755,70
Έξοδα διοίκησης	147.271,13	135.839,77
	152.811,34	183.915,93
Λοιπά Έκτακτα έξοδα και ζημιές	1.139,94	0,00
Λοιπά Έκτακτα έσοδα και κέρδη	36.763,76	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**188.435,16**	**183.915,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,96	10,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.019,54	984,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	**186.431,58**	**182.941,48**
Φόρος εισοδήματος	48.261,62	43.466,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**138.169,96**	**139.475,36**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημείωση	**2024**	**2023**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης	3.159.385,18	3.019.909,82
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.908,50	6.973,77
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	126.151,34	
Αποτελέσματα εις νέο	131.261,46	132.501,59
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**264.321,30**	**139.475,36**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**3.423.706,48**	**3.159.385,18**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της εταιρείας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 099141922 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44364/55/Β/99/20 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000

25η Εταιρική Χρήση (01.01.2024 - 31.12.2024)

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.**, ΑΦΜ. 099141922 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000 με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. ΚΙΛΚΙΣ, 61100 ΚΙΛΚΙΣ, συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις (**Β.1.1**) και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (**Β.2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις **μικρές οντότητες** και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1.1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3 (η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ.8 άρθρου 29)	Ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας. Σημείωση: Με την από 29.12.2021 μετεγγραφή του συμβολαίου 3242/16.04.2013 καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρίας τα από την ΕΤΒΑ δωρεάν μεταβιβασθέντα πάγια με αξία την αναγραφόμενη στο συμβόλαιο 2.265.925,40 ευρώ. Τα εν λόγω πάγια δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις.

	10. Γη (οικόπεδα)	**11. Κτήρια – τεχνικά έργα**	**12. Μηχανολ. εξοπλισμός**	**13. Μεταφορ. μέσα**	**14. Λοιπός εξοπλισμός**	**15. Έργα υπό εκτέλεση**	**16. Λοιπά άυλα**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	836.988,15	1.857.452,82	144.691,20	92.811,80	167.756,72		19.471,24
Προσθήκες περιόδου		118.147,80	10.149,04		20.939,78	172.347,30	
Τόκοι περιόδου							
Μειώσεις περιόδου							
Πωλήσεις					600,00		
Λοιπά							
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	836.988,15	1.975.600,62	154.840,24	92.811,80	188.096,50	172.347,30	19.471,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023		314.897,48	78.796,96	63.687,99	144.061,13		14.293,89
Αποσβέσεις περιόδου		6.569,34	13.806,74	5.444,91	22.503,41		1.098,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων							
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024		321.466,82	92.603,70	69.132,90	166.564,54		15.391,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**836.988,15**	**1.654.133,80**	**62.236,54**	**23.678,90**	**21.531,96**	**172.347,30**	**4.079,35**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29) Δεν υφίσταται.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ.13 άρθρου 29) Δεν υφίσταται.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29) Δεν υφίστανται.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Εγγυητική επιστολή προκαταβολής της Τράπεζας Πειραιώς, Λήξης: 31/12/2025, Ποσού: 126.705,00 ευρώ, προς ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ στο πλαίσιο του προγράμματος κρατικής ενίσχυσης ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ, της Δράσης 16634 που περιλαμβάνεται στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρου 29)	Έκτακτα έσοδα: α) Είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων προηγουμένων ετών: 35.610,11 ευρώ β) Κέρδη από πώληση παγίου: 599,99 ευρώ γ) Λήψη προκαταβολής ποσού 126.705,00 ευρώ ποσοστού 40% της αξίας της Δημόσιας Χρηματοδότησης, συνολικού ποσού 316.762,51€ (προ ΦΠΑ), που αφορά στην υπ' αρ. πρωτ. απόφαση ένταξης «126518 - 29/12/2023» στο πλαίσιο του προγράμματος κρατικής ενίσχυσης ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ. - Αναλογούσες στη χρήση επιχ. παγίων επενδ - πρόγρ. κρατικής ενίσχυσης ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧ. ΠΑΡΚΑ: 553,66 ευρώ Έκτακτα έξοδα: Ζημιές λόγω συμμετοχών: 1.140,00 ευρώ
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23α άρθρου 29)	13
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Δεν υφίστανται.

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, 19.06.2025

Οι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΥΛΩΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΗΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 689463	Α.Δ.Τ. ΑΕ 870483	ΑΡ.ΑΔ. Α' 90963

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Με δ.τ.

ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε.

ΒΙ.ΠΕ. ΚΙΛΚΙΣ, Τ.Θ. 87

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44364/55/Β/99/20

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

25ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Ιούνιος, 2025

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
- ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 8
- ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 10
- ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) 11

Τα ποσά σε όλους τους πίνακες και τις σημειώσεις είναι σε Ευρώ,
εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Εταιρίας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 099141922 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44364/55/Β/99/20 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Της 25ης Εταιρικής Χρήσεως (01.01.2024 - 31.12.2024)

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024, να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία ΔΙ.ΒΙ.ΠΕ.Κ. Α.Ε. ιδρύθηκε το 1999 και εδρεύει στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κιλκίς.

Σκοπός της Εταιρείας ως Φορέα Διοίκησης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου Κιλκίς σύμφωνα με το Ν.3982/2011 είναι η Διοίκηση και Διαχείριση του Επιχειρηματικού Πάρκου (Ε.Π.) Κιλκίς. Στον σκοπό αυτό περιλαμβάνεται κάθε πράξη που αποβλέπει στη διοίκηση και διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ., στην ανάπτυξη και εύρυθμη λειτουργία της και ιδίως την συντήρηση και λειτουργία των κοινοχρήστων και κοινόκτητων χώρων και οικοδομημάτων, την ανάληψη πρωτοβουλιών για την περαιτέρω βελτίωση και ανάπτυξη της υποδομής του Ε.Π. και στην ανάπτυξη νέων υπηρεσιών και πρωτοβουλιών.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η Διαχείριση της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, ενώ έσοδά προκύπτουν κι από τη δραστηριότητα της εταιρείας στην εμπορία καυσίμων μέσω του πρατηρίου υγρών καυσίμων που διαθέτει εντός της ΒΙ.ΠΕ.

2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της Εταιρείας

Η Εταιρία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από 9 μέλη. Τα 5 μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας για τριετή θητεία. Στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας μετέχουν επίσης ένας εκπρόσωπος του Δήμου Κιλκίς, ένας εκπρόσωπος της αιρετής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, ένας εκπρόσωπος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Κιλκίς και ένας εκπρόσωπος της Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.. Τα μέλη αυτά του Δ.Σ. και οι νόμιμοι αναπληρωτές τους διορίζονται με αποφάσεις των φορέων, τους οποίους εκπροσωπούν για την ίδια παραπάνω τριετή θητεία.

Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται σε έλεγχο από ορκωτούς Λογιστές και δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Είθισται ωστόσο το Δ.Σ. να αναθέτει τη διαδικασία του Εσωτερικού Ελέγχου σε ελεγκτές των μετόχων, οι οποίοι για λόγους ανεξαρτησίας και διαφάνειας αντικαθίστανται κάθε 2 έτη.

3. Οικονομική θέση της εταιρίας

Κύκλος εργασιών

	2024	2023	Διαφορά	
Εμπορευμάτων	1.050.121 €	1.000.974 €	49.147 €	4,91%
Υπηρεσιών	815.186 €	768.994 €	46.192 €	6,01%
Σύνολο	1.865.307 €	1.769.968 €	95.338 €	5,39%

Εμπορεύματα: Καθ' όλη τη διάρκεια του 2024, η Εταιρεία ακολούθησε στρατηγική συγκράτησης των τιμών λιανικής πώλησης καυσίμων, διατηρώντας τες - στο πλαίσιο του εφικτού - σε ανταγωνιστικά επίπεδα. Ως αποτέλεσμα, το πρατήριο της Εταιρείας προσέφερε καύσιμα σε τιμές χαμηλότερες από όλα τα πρατήρια ΕΚΟ στον νομό Κιλκίς, καθώς και σημαντικά κάτω από τον μέσο όρο των τιμών όλων των πρατηρίων της περιοχής.

Κατέγραψε αύξηση των πωλήσεων εμπορευμάτων (καύσιμα) κατά 8,3% (2024: 834.000lt – 2023: 770.000lt lt). Ωστόσο, λόγω της πτώσης των διεθνών τιμών, η αύξηση του κύκλου εργασιών διαμορφώθηκε σε 4,91%.

Υπηρεσίες: Η τιμολογιακή πολιτική στις υπηρεσίες το 2024 παρέμεινε ίδια με το 2023, με γνώμονα τη δημιουργία του απαραίτητου ταμειακού αποθέματος για το πρόγραμμα «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ». Λόγω της αύξησης του κόστους, αναμορφώθηκαν οι χρεώσεις στις κατηγορίες της Φύλαξης και της Ιατρικής κάλυψης, ενώ στη ΜΚΑ προβλέφθηκε κονδύλι για διάθεση λυματολάσπης.

	2024	2023	Διαφορά	
ΜΚΑ	281.833 €	263.238 €	18.596 €	7,06%
Ύδρευση	194.496 €	207.765 €	-13.269 €	-6,39%
Κοινόχρηστα	178.255 €	177.423 €	832 €	0,47%
Ιατρική κάλυψη	48.567 €	33.996 €	14.571 €	42,86%
Φύλαξη	112.035 €	86.573 €	25.463 €	29,41%
Σύνολο	815.186 €	768.994 €	46.192 €	6,01%

Λοιπά έσοδα

Η Εταιρεία, εκμεταλλευόμενη τις διατάξεις του Ν.4635/2019, ανέλαβε για το έτος 2024 τις ανταποδοτικές υπηρεσίες του Δήμου Κιλκίς εντός της ΒΙ.ΠΕ. και επωφελήθηκε το 100% των δημοτικών ανταποδοτικών τελών των εγκατεστημένων. Το ποσό που εισπράχθηκε για το 2024 ανήλθε σε 169.570€, ενώ σχηματίστηκε πρόβλεψη για εισπρακτέα έσοδα χρήσης 117.629€.

	2024	2023	Διαφορά	
Ανταποδοτικά Τέλη	243.013 €	258.820 €	-15.807 €	
Μείον Πρόβλεψη Ανταποδ. Προηγ.Χρήσης	-73.442 €	-48.726 €	-24.716 €	
Συν Πρόβλεψη Ανταποδ. Τρέχ.Χρήσης	117.629 €	73.442 €	44.187 €	
Κυλικείο	4.600 €	4.600 €	0 €	
Σύνολο	291.800 €	288.136 €	3.664 €	1,27%

Αποτέλεσμα χρήσεως

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε κέρδη 186.432€ έναντι κερδών 182.941€ το 2023.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024

Το **Συνολικό Ενεργητικό**, ανήλθε σε 3.597.088€ από 3.344.889€ το 2023.

Το **Κόστος πωλήσεων** για το 2024 ανέρχεται σε 1.857.024€ έναντι 1.738.349€ το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6,3%, λόγω της αύξησης των πωλήσεων εμπορευμάτων, αλλά και του κόστους των υπηρεσιών.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** διαμορφώθηκε σε 48.262€ το 2024 από 43.466€ που ήταν το 2023

Σχηματίστηκε φορολογική αναμόρφωση μη εκπιπτόμενων δαπανών τάξης 32.940€.

Τα **Αποθέματα** στις 31/12/24 ανέρχονται σε 62.404€ (≈47.500Lt) από 69.287€ (≈54.000Lt) το 2023, ώστε να ανταποκρίνονται στη ζήτηση – Διατηρούνται αποθέματα καυσίμων ικανά να εξυπηρετήσουν τη ζήτηση περίπου 3 εβδομάδων.

Οι **Απαιτήσεις από πελάτες** ανέρχονται σε 305.099€ ή 8,5% του συνολικού Ενεργητικού από 332.617€ ή 10% το 2023.

Τα **Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα** της 31/12/2024 εμφανίζονται μειωμένα κατά 8,85% και διαμορφώθηκαν σε 307.669€ έναντι 337.524€ την προηγούμενη χρήση.

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το 2024, η Εταιρεία διενέργησε επενδύσεις κι αγορές της τάξης των 320.984€, από τα οποία τα 297.662€ έγιναν στο πλαίσιο της συμμετοχής στο πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ» και θα επιδοτηθούν κατά 50%:

- Αντικατάσταση δικτύου Ύδρευσης (181.592€)
- Ασφαλτικές εργασίες (116.070€)

Λοιπές Αγορές:

- Εξοπλισμός Ιατρείου (1.180€)
- Εξοπλισμός Φύλαξης (3.550€)
- Εξοπλισμός Πρατηρίου (2.915€)
- Κάδοι αστικών απορριμμάτων ΒΙ.ΠΕ. (3.400€)
- Πινακίδες ένδειξης ταχύτητας (2.080€)
- Χορτοκοπτικά (900€)
- Η/Υ & εκτυπωτές (3.060€)
- Έπιπλα κι εξοπλισμός γραφείων (6.236€)

Έκτακτα έξοδα 2024

- Δωρεές διάφορες (16.645€)

4. Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι περιορισμένος και οφείλεται στην «εποχικότητα» των εισπράξεων. Για την αντιμετώπιση αυτού, διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα και έχει ανοικτές γραμμές πιστώσεων με τράπεζες για την περίπτωση προσωρινής (βραχυπρόθεσμης) λήψης χρηματοδότησης. Η εταιρεία στο τέλος της χρήσεως δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της. Η υφιστάμενη χρηματοοικονομική διάρθρωση όπως και η απρόσκοπτη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας δεν προδιαγράφουν ισχυρό και συστηματικό κίνδυνο ρευστότητας. Επισημαίνεται ότι το κονδύλι των Ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ανέρχεται στο 8,6% του συνόλου του ενεργητικού ή το 37,54% του κυκλοφορούντος.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Παρότι η Εταιρεία έχει συγκέντρωση 63% του τζίρου της σε 3 από τα συμβαλλόμενα μέρη της (ΑΛΟΥΜΥΛ, ΚΟΝΒΑ, ΚΛΕΜΑΝ), δεδομένου του μεγέθους και της πορείας των εταιρειών, δεν διατρέχει άμεσο κίνδυνο. Το υπόλοιπο 37% έχει μεγαλύτερη διασπορά.

Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς και μέσω POS, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών και χρησιμοποιώντας για το πρατήριο τα εργαλεία της Euromat και της ΕκοΚάρτα.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε περιπτώσεις επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές προβλέψεις και απομειώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων

Δεν υφίσταται

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία ως φορέας διαχείρισης του ΕΠ Κιλκίς έχει αυξημένο ρόλο στην προστασία του περιβάλλοντος ως παραγωγός αποβλήτων αλλά και ως ελεγκτικό όργανο για τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

Οι υποχρεώσεις της εταιρίας προκύπτουν από την Ανανέωση - Τροποποίηση - Κωδικοποίηση των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) Κιλκίς (Ανανέωση -Τροποποίηση - Κωδικοποίηση της ΚΥΑ 116989/02-06-2006). Για την εφαρμογή αυτών έχει οργανωθεί τμήμα παρακολούθησης και εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων του ΕΠ Κιλκίς από εξειδικευμένο προσωπικό.

Η Εταιρία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη του ΕΠ Κιλκίς σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

- Εποπτεία περιβαλλοντικού αποτυπώματος εγκατεστημένων εταιριών (περιβαλλοντικό αρχείο εταιριών)
- Εκπόνηση ετήσιας περιβαλλοντικής έκθεσης
- Εγγεγραμμένη επιχείρηση στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων
- Διάθεση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων της κεντρικής Μονάδας Καθαρισμού Αποβλήτων (ΜΚΑ) σε εξουσιοδοτημένη εταιρία.
- Διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων της ΜΚΑ σε παρακείμενο ρέμα (σύμφωνα με εγκεκριμένη άδεια διάθεσης αποβλήτων)
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη νέων συστημάτων και παρακολούθηση αυτών στην ΜΚΑ το Κεντρικό Αντλιοστάσιο και στον κοινόχρηστο ηλεκτροφωτισμό.
- Έλεγχος υγρών αποβλήτων της ΜΚΑ, των εγκατεστημένων εταιρειών, των όμβριων υδάτων και των υδάτων του ρέματος
- Έλεγχος ποιότητας νερού δικτύου
- Έλεγχος ατμοσφαιρικής ρύπανσης ΕΠ Κιλκίς
- Έλεγχος ακουστικών παραμέτρων ΕΠ Κιλκίς
- Έλεγχος οσμών ΕΠ Κιλκίς
- Υπεύθυνοι ανακύκλωσης ηλεκτρικών συσκευών και κλωστοϋφαντουργικών αποβλήτων
- Διάθεση αστικών απορριμμάτων στο ΧΥΤΑ Κιλκίς
- Δεντροφύτευση κεντρικού και παρακείμενων δρόμων ΕΠ Κιλκίς
- Διαμόρφωση, χορτοκόψιμο και καθαριότητα κοινόχρηστων χώρων ΕΠ Κιλκίς

6. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στη χρήση 2024 απασχόλησε κατά μέσο όρο 13 άτομα, με σχέση εξαρτημένης εργασίας. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

7. Προβλεπόμενη πορεία

Με την 126518 - 29/12/2023 απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης εγκρίθηκε η ένταξη της Εταιρίας στο πρόγραμμα κρατικής ενίσχυσης «ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ», με πρόταση ύψους 633.525€ συν ΦΠΑ, για την οποία θα επιδοτηθεί με το 50% (316.763€). Τα έργα που περιλαμβάνονται στην πρόταση αφορούν την αντικατάσταση του δικτύου Ύδρευσης, αναβάθμιση της ΜΚΑ και νέα ασφαλτόστρωση.

Το 2024 υλοποιήθηκαν έργα αξίας 297.662€, για τα οποία εισπράχθηκε προκαταβολή Δημόσιας Χρηματοδότησης αξίας 126.705€. Το υπόλοιπο ποσό της επένδυσης, 335.863€, αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025, με ίδια κεφάλαια και τμηματικές καταβολές της Δημόσιας Χρηματοδότησης.

Επίσης σημειώνουμε ότι:

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υψηλού πληθωρισμού και τις διακυμάνσεις στις τιμές της ενέργειας, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

8. Ερευνητική δραστηριότητα

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

9. Συμμετοχές

Από το 2019 η εταιρεία κατείχε 3.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1€ έκαστη, για τη συμμετοχή κατά 3% στο μ.κ. της INWASTE S.A. (μονάδα σταθεροποίησης λυματολάσπης). Στις 23/12/2024 η INWASTE εκκαθαρίστηκε, δημιουργώντας ζημιά 1.140€, ενώ το υπόλοιπο 1.860€ της συμμετοχής επιστράφηκε στην εταιρία στις 04/03/2025.

10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, 19.06.2025

Η Πρόεδρος & Δ/σα Σύμβουλος

Μυλωνά Ευαγγελία

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Της Εταιρίας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 099141922 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44364/55/Β/99/20 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000

25η Εταιρική Χρήση (01.01.2024 - 31.12.2024)

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

Σημείωση	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.491.121,95	2.379.543,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	62.236,54	65.894,24
Λοιπός εξοπλισμός	45.210,86	52.819,40
Τεχν. έργα υπο εκτέλεση	172.347,30	
Σύνολο	**2.770.916,65**	**2.498.257,13**
Υπεραξία		
Λοιπά άυλα	4.079,35	5.177,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.774.996,00**	**2.503.434,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα - Α' Υλες	62.403,93	69.286,57
Σύνολο	**62.403,93**	**69.286,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	305.099,01	332.617,30
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	117.629,22	73.442,26
Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις	27.351,00	25.584,00
Συμμετοχές	1.860,06	3.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	307.669,26	337.524,27
Σύνολο	**759.608,55**	**772.167,83**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**822.012,48**	**841.454,40**
Σύνολο ενεργητικού	**3.597.008,48**	**3.344.888,88**

Καθαρή θέση	**2024**	**2023**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	91.968,00	91.968,00
Σύνολο	**91.968,00**	**91.968,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	35.166,55	28.258,05
Αφορολόγητα αποθεματικά	403.935,75	403.935,75
Αξία παγίων παραχωρ. από ΕΤΒΑ	2.265.925,40	2.265.925,40
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	126.151,34	
Αποτελέσματα εις νέο	500.559,44	369.297,98
Σύνολο	**3.331.738,48**	**3.067.417,18**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.423.706,48**	**3.159.385,18**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	79.228,51	63.176,16
Σύνολο	**79.228,51**	**63.176,16**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	36.306,56	51.583,89
Λοιποί φόροι και τέλη	27.603,57	43.519,01
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.531,25	14.777,19
Λοιπές υποχρεώσεις	13.632,11	12.447,45
Σύνολο υποχρεώσεων	**94.073,49**	**122.327,54**
Σύνολο καθαρής θέσης	**3.597.008,48**	**3.344.888,88**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.865.306,78	1.769.968,28
Λοιπά έσοδα	291.799,92	288.136,31
Κόστος πωλήσεων	1.857.024,23	1.738.348,89
Μικτό αποτέλεσμα	300.082,47	319.755,70
Έξοδα διοίκησης	147.271,13	135.839,77
	152.811,34	183.915,93
Λοιπά Έκτακτα έξοδα και ζημιές	1.139,94	0,00
Λοιπά Έκτακτα έσοδα και κέρδη	36.763,76	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**188.435,16**	**183.915,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15,96	10,45
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.019,54	984,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	**186.431,58**	**182.941,48**
Φόρος εισοδήματος	48.261,62	43.466,12
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**138.169,96**	**139.475,36**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημείωση	**2024**	**2023**
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης	3.159.385,18	3.019.909,82
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	6.908,50	6.973,77
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	126.151,34	
Αποτελέσματα εις νέο	131.261,46	132.501,59
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**264.321,30**	**139.475,36**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**3.423.706,48**	**3.159.385,18**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της εταιρείας

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.

Α.Φ.Μ. 099141922 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 44364/55/Β/99/20 - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000

25η Εταιρική Χρήση (01.01.2024 - 31.12.2024)

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ με την επωνυμία **ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ Α.Ε.**, ΑΦΜ. 099141922 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14505135000 με έδρα τη ΒΙ.ΠΕ. ΚΙΛΚΙΣ, 61100 ΚΙΛΚΙΣ, συνέταξε χρηματοοικονομικές καταστάσεις (**Β.1.1**) και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (**Β.2.1**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014 τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις **μικρές οντότητες** και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1.1 και Β.2.1) Ισολογισμού.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.3 (στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ.3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3 (η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ.4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνέχεια της δραστηριότητας της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ.5 άρθρου 29)	Η λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ.7 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ.8 άρθρου 29)	Ο κατωτέρω πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας. Σημείωση: Με την από 29.12.2021 μετεγγραφή του συμβολαίου 3242/16.04.2013 καταχωρήθηκαν στα βιβλία της εταιρίας τα από την ΕΤΒΑ δωρεάν μεταβιβασθέντα πάγια με αξία την αναγραφόμενη στο συμβόλαιο 2.265.925,40 ευρώ. Τα εν λόγω πάγια δεν υπόκεινται σε αποσβέσεις.

	10. Γη (οικόπεδα)	**11. Κτήρια – τεχνικά έργα**	**12. Μηχανολ. εξοπλισμός**	**13. Μεταφορ. μέσα**	**14. Λοιπός εξοπλισμός**	**15. Έργα υπό εκτέλεση**	**16. Λοιπά άυλα**
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	836.988,15	1.857.452,82	144.691,20	92.811,80	167.756,72		19.471,24
Προσθήκες περιόδου		118.147,80	10.149,04		20.939,78	172.347,30	
Τόκοι περιόδου							
Μειώσεις περιόδου							
Πωλήσεις					600,00		
Λοιπά							
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	836.988,15	1.975.600,62	154.840,24	92.811,80	188.096,50	172.347,30	19.471,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023		314.897,48	78.796,96	63.687,99	144.061,13		14.293,89
Αποσβέσεις περιόδου		6.569,34	13.806,74	5.444,91	22.503,41		1.098,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου							
Απομειώσεις περιόδου							
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου							
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων							
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024		321.466,82	92.603,70	69.132,90	166.564,54		15.391,89
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**836.988,15**	**1.654.133,80**	**62.236,54**	**23.678,90**	**21.531,96**	**172.347,30**	**4.079,35**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29) Δεν υφίσταται.

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ.13 άρθρου 29) Δεν υφίσταται.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ.14 άρθρου 29) Δεν υφίστανται.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Εγγυητική επιστολή προκαταβολής της Τράπεζας Πειραιώς, Λήξης: 31/12/2025, Ποσού: 126.705,00 ευρώ, προς ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ στο πλαίσιο του προγράμματος κρατικής ενίσχυσης ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ, της Δράσης 16634 που περιλαμβάνεται στο Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας Ελλάδα 2.0.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ.17 άρθρου 29)	Έκτακτα έσοδα: α) Είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων προηγουμένων ετών: 35.610,11 ευρώ β) Κέρδη από πώληση παγίου: 599,99 ευρώ γ) Λήψη προκαταβολής ποσού 126.705,00 ευρώ ποσοστού 40% της αξίας της Δημόσιας Χρηματοδότησης, συνολικού ποσού 316.762,51€ (προ ΦΠΑ), που αφορά στην υπ' αρ. πρωτ. απόφαση ένταξης «126518 - 29/12/2023» στο πλαίσιο του προγράμματος κρατικής ενίσχυσης ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ. - Αναλογούσες στη χρήση επιχ. παγίων επενδ - πρόγρ. κρατικής ενίσχυσης ΝΕΑ ΒΙΟΜΗΧ. ΠΑΡΚΑ: 553,66 ευρώ Έκτακτα έξοδα: Ζημιές λόγω συμμετοχών: 1.140,00 ευρώ
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ.18 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ.23α άρθρου 29)	13
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Δεν υφίστανται.

ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς, 19.06.2025

Οι υπεύθυνοι για την κατάρτιση των Οικονομικών καταστάσεων:

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΥΛΩΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΜΗΤΖΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 689463	Α.Δ.Τ. ΑΕ 870483	ΑΡ.ΑΔ. Α' 90963